



# Stadt Dillenburg, Kernstadt Bebauungsplan "Isabellenhütte" 1. Änderung



## VERFAHENSÜBERSICHT

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2(1) BauGB am \_\_\_\_ beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte in \_\_\_\_ am \_\_\_\_.

### OFFENLAGE UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gem. § 3(2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_ in \_\_\_\_ vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom \_\_\_\_ beteiligt.

### SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_ als Satzung beschlossen. Dillenburg, den \_\_\_\_

Der Magistrat

gez. Bürgermeister

### AUSFERTIGUNG

Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt. Dillenburg, den \_\_\_\_

Der Magistrat

gez. Bürgermeister

### RECHTSVERBINDLICH

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wurde nach § 10(3) BauGB am \_\_\_\_ in \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan am \_\_\_\_ in Kraft. Dillenburg, den \_\_\_\_

Der Magistrat

gez. Bürgermeister

### I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

### II. Zeichenerklärung:

#### Ila. Katasteramtliche Darstellungen

	Flurgrenze
	Flurnummer
	Polygonpunkt
	Flurstücksnummer
	Vorhandene Grundstücks- und Wege-Parzellen mit Grenzsteinen

### Iib. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

	Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Hier: Parkplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)
	Private Grünfläche: Straßenbegleitgrün
	Sonstige Planzeichen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

### Kennzeichnung, Nachrichtliche Übernahme

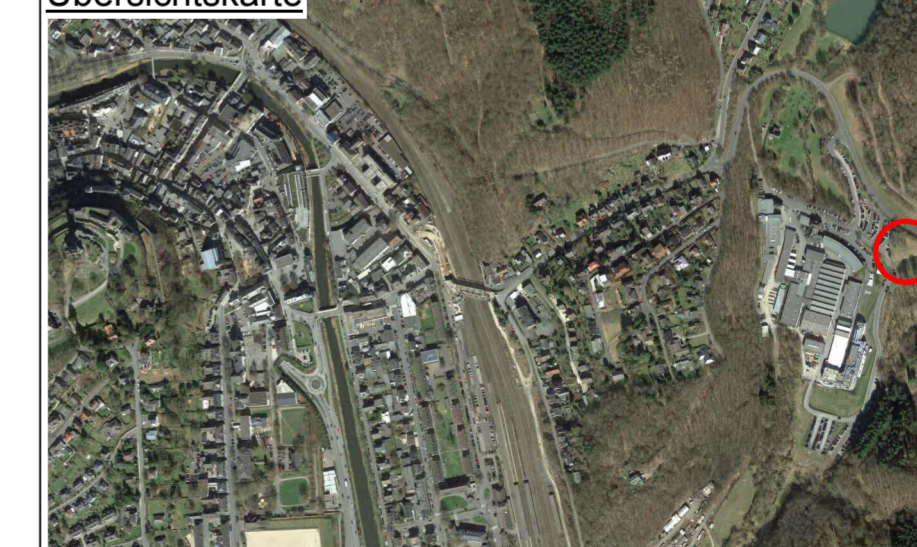
	Versorgungsleitung Strom
	Versorgungsleitung Telekommunikation
	Transportleitung Gas

### Hinweise:

#### Denkmalschutz:

Gemäß § 21 HDSchG sind Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Stadtverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 21 HDSchG wird verwiesen.

### Übersichtskarte



Maßstab:  
1 : 500

Planstand:  
Entwurf

Format:  
DIN A2

Plandatum:  
20.09.2018

Projekt Nr.:  
2.81-35683-02

## Stadt Dillenburg, Kernstadt Bebauungsplan "Isabellenhütte" 1. Änderung

Planverfasser:  
KuBuS architektur+stadtplanung  
Altenberger Str. 5  
35 576 Wetzlar  
Tel. (064 41) 94 85-0, Fax. (064 41) 94 85-22

KuBuS  
architektur  
stadtplanung