

Projektbeschreibung

Bauvorhaben: **Neubau eines Alten-und Pflegeheimes**
Tanusstr. 31+33, 35789 Weilmünster

Baugrundstück: Gemarkung: **Weilmünster**
Flur: **30**
Flurstück: **13,14,12/2**

Bauherrschaft: **Rosensteinpark GmbH & Co. Kg**
Dipl. Phys. Rainer Rudolf
Salinenstr. 17, 74172 Neckarsulm

Architekt: **Dipl. Ing. Architekt Daniel Ebert**
Hof Waldfrieden, 35799 Merenberg

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Ortskern der Kerngemeinde in Weilmünster. Die verkehrsmäßige Erschließung sowie alle Versorgungsmedien erfolgen über die **Tanusstraße**. Das Alten- und Pflegeheim ist geplant mit 84 Betten, welche sich in 8 Wohngruppen aufteilen. Eine zentrale Küche mit einem angeschlossenen Aufenthaltsraum ist ebenso Bestandteil.

Das Gebäude, welches als „T“ geplant ist, wird mit 3-Vollgeschossen und einem abschließendem Flachdach ausgeführt. Die Planung sieht den neuesten energetischen KfW 40+ Standardwert mit einer Luftwärmepumpe vor.

Der Parkplatz mit ausreichender Parkmöglichkeit für das gesamte Gebäude wird direkt von der **Tanusstraße** aus angefahren, die Stellplätze für das Personal und die Anlieferung erfolgen ebenfalls über die **Tanusstraße**.

In einem heute modernen Alten- und Pflegeheim ist der Grundsatz, dass das Wohnen über der Pflege steht. So ähnelt ein modernes Pflegeheim heute eher eines Wohngebäudes. Der Bereich der Pflege stellt nur noch einen geringen Teil dar.

Aufgestellt:
Merenberg, den 18.01.2017

Daniel Ebert Dipl.-Ing. Architekt