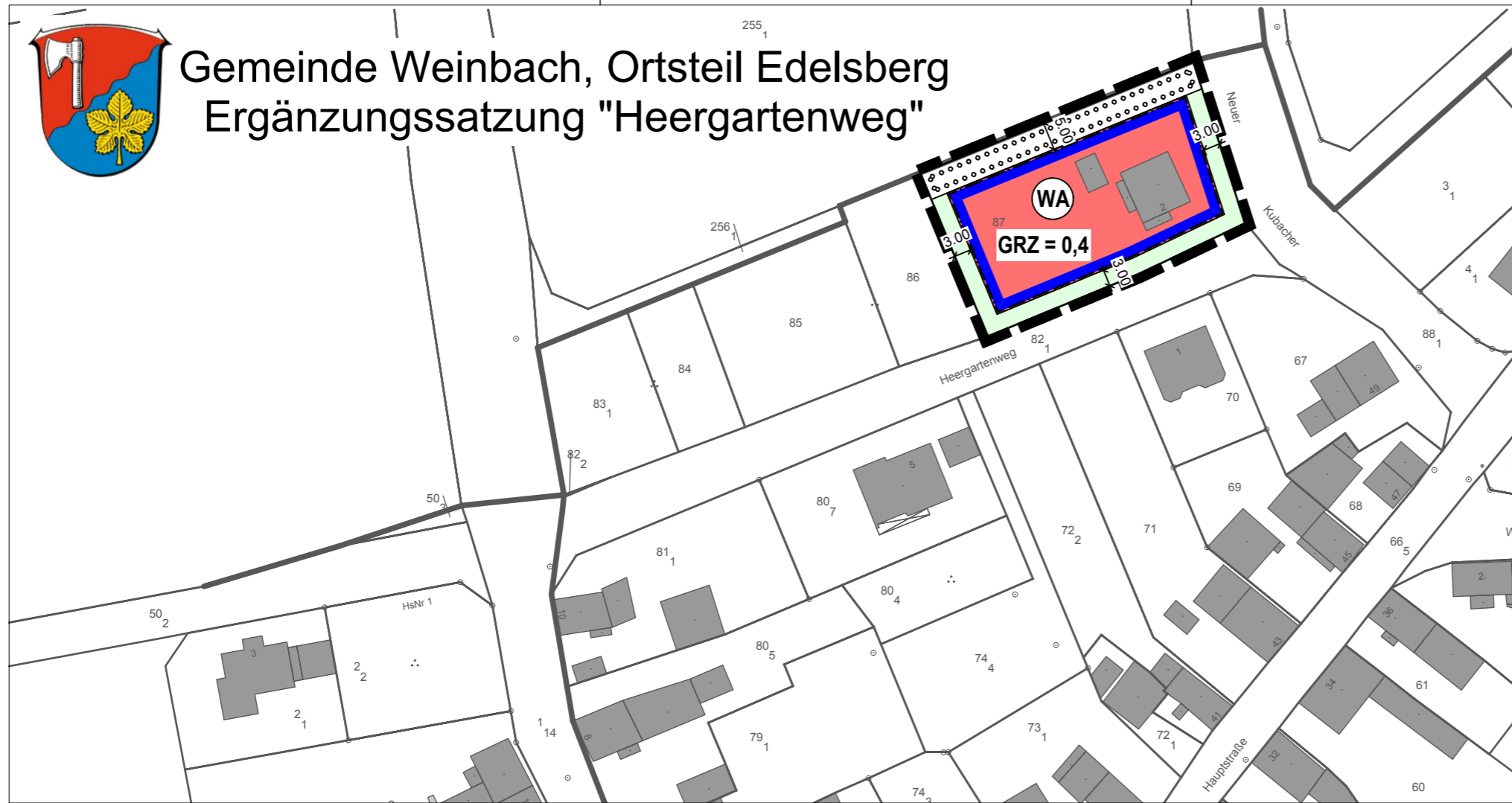




Gemeinde Weinbach, Ortsteil Edelsberg

Ergänzungssatzung "Heergartenweg"



Verfahrensvermerke

1. Einleitungsbeschluss	_____
2. Ortsübliche Bekanntmachung	_____
3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13 II BauGB i.V.m. 3 II BauGB)	vom _____ bis _____
4. Beteiligung der Behörden (§ 13 II BauGB i.V.m. 4 II BauGB)	vom _____ bis _____
5. Satzungsbeschluss	_____
Weinbach, den _____	Siegel der Gemeinde _____
	Bürgermeister _____
Inkrafttreten (§ 10 II BauGB)	_____
Weinbach, den _____	Siegel der Gemeinde _____
	Bürgermeister _____

Zeichenerklärung:

Katasteramtliche Darstellungen

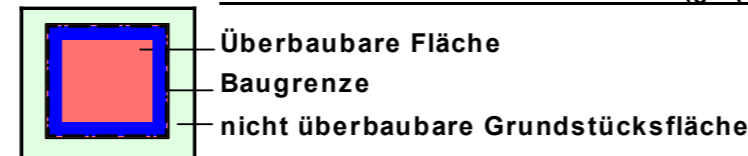
	Flurgrenze
Fl. 13	Flurnummer
	Polygonpunkt
40 ₂	Flurstücksnummer
	Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

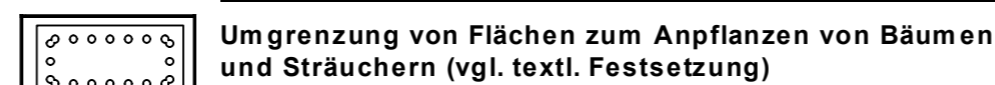
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grundflächenzahl

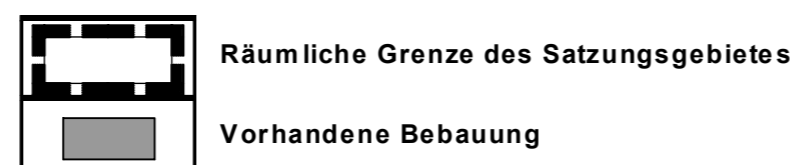
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1)2 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1)25 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Textliche Festsetzungen:

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Innerhalb der festgesetzten Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind bauliche Anlagen unzulässig.
 - Die Fläche ist locker mit standortgerechten, einheimischen Bäumen und Sträuchern oder mit Obstgehölzen zu bepflanzen.

Hinweis:

Gemäß § 20 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Gemeindeverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 20 HDSchG wird verwiesen.

Übersichtskarte



Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.:
2.81-35789-09

Planstand:
Entwurf

Plandatum:
11.08.2016

Gemeinde Weinbach
Ortsteil Edelsberg
Ergänzungssatzung „Heergartenweg“

Datum:

Unterschrift:

Planverfasser:
KuBuS architektur+stadtplanung
Altenberger Str. 5
35 576 Wetzlar
Tel. (064 41) 94 85-0, Fax. (064 41) 94 85-22



Format: DIN A3	gezeichnet/geprüft: gesehen:	Tag:	Name: C.M. / A.R.	Plotdatum: 11/08//2016
-------------------	---------------------------------	------	----------------------	---------------------------