

## Milchhof Magdeburg 2015



**Auftraggeber** IKEA Deutschland  
**Ansprechpartner** Am Wandersmann 2-4  
 65719 Hofheim-Wallau  
**Martin Hohlweg**  
 Tel.: + 06122 585-7192  
**Objektadresse** Ebendorfer Chaussee 70  
 39128 Magdeburg  
**Gebietsgröße** ca. 8,5 ha  
**Planungszeitraum** 01/2015 - 12/2015

### Baurechtschaffung IKEA Magdeburg

Begleitung der Baurechtschaffung und fachgesetzlicher Genehmigung für den Bau eines IKEA-Möbelhauses auf dem Gelände des ehemaligen Milchhofs (Umnutzung Industriebrache). Genehmigung nach § 34 BauGB, EZH-Verträglichkeit, Immissionsprognose, straßenrechtliche Genehmigung für Umbau Bundesstraße, naturschutzrechtliche Genehmigung für Verlegung Baumreihe, Artenschutz, Einbindung Nachbarschaft, Mobilitätskonzept ÖPNV, Kampfmittelthematik.

