



- Demografische Veränderungen
- Wirtschaftliche Veränderungen
- Gebäude und Quartiere sind „in die Jahre gekommen“
- Die „Marke Stadt“ weiterentwickeln
- Identifizierung Innenentwicklungspotenziale

Auftraggeber: Stadt Braunfels
Hüttenweg 3
35619 Braunfels

Ansprechpartner: Dennis Desch
Bauamt
Tel.: + 49 6442 303-143

Objektadresse: „Altstadt Braunfels“
35619 Braunfels

Planungszeitraum: 05/2019 - 10/2019
Gebietsgröße: ca. 12,8 ha

Städtebauliche Bestandsaufnahme „Altstadt Braunfels“

Ausgangslage: Beginn städtebaulicher Funktionsverluste, bauliche Missstände an historischen Gebäuden. Bestandsaufnahme mit dem Ziel der Aufnahme in ein städtebauliches Förderprogramm. Untersuchungsbereiche: Denkmalschutz, Gebäudebestand und Gebäudenutzung, Verkehrssituation (ÖV, IV), Freiflächen – versiegelte Flächen, Bevölkerung und Altersstruktur. Zustandsbewertung der Gebäude im Untersuchungsbereich mit Empfehlungen zum Handlungsbedarf. Zusammenfassung der Förderprogramme mit inhaltlichen Schwerpunkten.

