



Auftraggeber **Marktflecken Weilmünster**  
 Rathausplatz 8  
 35789 Weilmünster

Ansprechpartner **Raphael Philippi**  
 Bauamt  
 Tel.: +49 6472916931

Objektadresse **Taurusstraße, Weilmünste**  
 Gebietsgröße ca. 0,62 ha  
 Planungszeitraum 09/2016 - 04/2017

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Taurusstraße“

Ausweisung eines Gebiets für den Bau eines Seniorenzentrums mit Pflegeheim und betreutem Wohnen. Aufstellung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Begleitende Fachuntersuchungen: Immissionsgutachten, Artenschutzgutachten als Worst-Case-Betrachtung mit Bereitstellung einer Umsiedlungsfläche für Eidechsen im Zuge der Vorhabenverwirklichung.

